

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 15.01.2024 klo 17:59. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

**30459/2023**

**Huoneiston vuokraaminen toimisto- ja sosiaalitila käyttöön Ässähai Oy:ltä osoitteesta  
Hallituskatu 23, 35800 Mänttä**

**Valmistelijan yhteystiedot**

Toimitilainsinööri Timo Laine, puh. 044 473 9946, timo.t.laine@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialue ja Ässähai Oy (Y-tunnus 0678932-1) ovat neuvotelleet Kiinteistö Oy Mäntän Säästökeskus nimisessä yhtiössä sijaitsevien, liikehuoneisto- ja sosiaalilat huoneistojen vuokraamisesta osoitteessa Hallituskatu 23, Mänttä

Vuokrattu huoneisto tulee Pirkanmaan hyvinvointialueen ja sen yhteistyökumppaneiden palvelutuotannon käyttöön.

Vuokrattavien huoneistojen pinta-alat ovat n. 334 m<sup>2</sup> ja 174 m<sup>2</sup>, yhteensä 508 m<sup>2</sup>, pinta-alat eivät ole tarkistusmitattuja.

Tilat vuokrataan alkuun 2 vuoden määräajaksi jatkuen sen jälkeen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella, irtisanomisajan ollessa kuusi (6) kuukautta molemmin puolin. Vuokra-aika alkaa 1.1.2024.

Huoneiston vuokra sopimushetkellä on yhteensä 4950 euroa/kk ja se sisältää vuokranantajan tekemän muutostyön kustannusten kuoletuksen sopimuksen 2 vuoden määräaikaisuuden aikana (950 €/kk 24 kk ajan). Määräaikaisuuden jälkeen, 1.1.2026 alkaen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana 6 kk irtisanomisajalla. Vuokra on 1.1.2026 alkaen 4000 euroa / kk korotettuna indeksien erotuksen mukaisella muutoksella. Vuokran lisäksi peritään vesimaksu. Vuokralainen tekee sähkönsopimuksen huoneistoon. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokravakuutta ei peritä.

Muutoin vuokrasuhteessa noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehtoja.

Vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa heti, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu ja vuokralaista vasta sitten, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu ja vuokrausta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

**Päätös**

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

**Päätöksen peruste**

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 2 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II

Tukipalvelut toimintasääntö osa II

**Tiedoksi**

Asianosaiset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 15.01.2024 klo 17:59. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

### **Allekirjoitus**

Petri Laurikka, kiinteistöjohtaja

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla [pirha.cloudnc.fi](http://pirha.cloudnc.fi) 16.1.2024.

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

16.01.2024

Kati Kaivo

### **Tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on lähetetty sähköpostitse 16.1.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 15.01.2024 klo 17:59. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**Oikaisuvaatimus**

§ 131/2023

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo  
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere  
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: [www.pirha.fi/sahkoinen-asiointi](http://www.pirha.fi/sahkoinen-asiointi) (Asioi hallinnon kanssa).

**Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettamisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 15.01.2024 klo 17:59. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.